

2021 års verksamhetsberättelse för Sörkrokens samfällighetsförening

Styrelsen för Sörkrokens samfällighetsförening har under 2021 fortsatt fokuserat på arbetet med drift- och underhållsfrågor. Styrelsen har också jobbat en del med att hitta rutiner, ett arbete som är under bearbetning.

Styrelsen har under året bestått av 5 ordinarie ledamöten och 2 suppleanter.

Hans Yngvesson	Ordförande
Hans Jacobson	Kassör
Pernilla Royson	Sekreterare
Stellan Johansson	Ledamot
Sten-Erik Ingemarsson	Ledamot
Kent Knutsson	Suppleant
Marcus Andersson	Suppleant

Revisorer för vår samfällighet

Ordinarie: Christina Corneliusson och Marlene Carlsson

Suppleant: Margareta Von Rosen

Under 2021 har styrelsen haft 10 protokollförda möten. Både digitala och fysiska.

Det har varit en god stämning i styrelsen. Där vi jobbat med ständiga små förbättringar av vår förening.

Under främst andra halvan och framöver har vi inte kunnat nyansluta några nya fastigheter då kommunen har sagt nej på att de inte kan

leverera mer vatten till de västra delarna av kommunen utanför Ytterby. Då de har för tunna ledningar.

Detta håller kommunen på att avhjälpa med trolig lösning under 2023.

Dialog med kommunen har pågått under 2021 angående ett eventuellt övertagande av anläggningen. Men kommunen har inte kunnat prioritera detta så inget närmande för övertag i nuläget.

Ekonomi

Föreningens ekonomi för 2021 visar ett underskott med 535 tkr efter avskrivningar. Intäkterna och kostnaderna för löpande drift är i balans men det är avskrivningarna på 641 tkr som utgör förlusten. Under året har vi fokuserat på att säkerställa våra avläsningsrutiner som är en absolut affärskritisk rutin. Många inblandade och flera olika programvaror som skall fungera tillsammans. Fortnox som är vårt affärssystem ihop med Kamstrup som är våra vattenmätare. Avläsningsteamet kör runt vårt verksamhetsområde och får signaler från vattenmätarna utanför våra fastigheter. Därefter skall dessa data in i vårt affärssystem och detta kräver ytterligare ett dataprogram från externt bolag. Därefter fakturering ut till våra medlemmar. Många länkar och överföringar som skall fungera. Vi har använt oss av en extern konsult som kartlagt våra rutiner och svaga länkar. Vi har investerat i ny bärbar dator och arbetar med att säkra upp rutinerna enligt projektrapporten

Kungälv's Kommun har under året fattat beslut om att förändra mätaravgifterna för 2022.

Mätaravgifterna har gått upp från ca 160 tkr till ca 410 tkr. Styrelsen har informerat medlemmarna

på föreningens hemsida. Konsekvensen är att vi var tvungna att höja medlemsavgiften med 500 kr per år. Även vattenpriserna har gått upp, föreningen följer kommunens prissättning. Företagskonsulten i Kungälv AB sköter den löpande ekonomifunktionen men mycket av föreningens arbete sköts på frivillig basis, allt för att vi skall hålla kostnaderna så låga som möjligt.

Jourgruppen

Den nya lösningen för att rädda pumparna i Dalens pumpstationen från svavelväte har visat sig fungera bra. Den tar även bort störande lukt i närområdet. Vi har inte samma problem med pumpstationerna i Glöskär där avluftningen fungerar bättre dock har vi ett störande luktproblem som vi kanske måste lösa.

Vi vill påpeka att alla bör se över sin avluftning från sin pumpgrop. En vanlig vacuumventil är inte tillräckligt utan det ska ut fritt helst på taket.

Vi har drabbats av en tråkig händelse där ledningen var full med kattsand och vi fick gräva upp två ggr för att med hjälp av högtrycksspolning få ut sanden. Dyra pengar för föreningen. Förövrigt så fungerar det bra, några privata pumpar som behöver lite kärlek kommer in och då ställer vi upp försöker lösa det.

Avläsningsteamet

Åker runt 3 gånger under året och läser av vattenmätarna då beslut togs år 2020 att ändra faktureringen till tertialvis.

Kommunen fakturera däremot föreningen varannan månad. Det är viktigt att föreningen snabbt får kunskap om ägarbyte för att det skal bli rätt debitering till fastighetsägaren. Sörkrokens samfällighetsförening omfattas av ett stort nät med långa avstånd och med 269 medlemmar. I proportion till nätets storlek är det mycket lite driftstörningar.

Hemsidan www.sorkrokens.nu

Styrelsen har valt att lägga ut mer information på denna under året när det är information som vi vill nå ut med till medlemmarna.

För styrelsen:

Hans Yngvesson
Ordförande

Hans Jacobson
Kassör

Pernilla Royson
Sekreterare

Stellan Johansson
Ledamot

Sten-Erik Ingemarsson
Ledamot

Kent Knutsson
Suppleant

Marcus Andersson
Suppleant