

2022 års verksamhetsberättelse för Sörkrokens samfällighetsförening

Styrelsen för Sörkrokens samfällighetsförening har under 2022 fortsatt fokuserat på arbetet med drift- och underhållsfrågor.

Styrelsen har också jobbat en del med att hitta rutiner, ett arbete som är under bearbetning.

Styrelsen har under året bestått av 5 ordinarie ledamöter och 2 suppleanter.

Hans Yngvesson	Ordförande
Hans Jacobson	Kassör
Pernilla Royson	Sekreterare
Stellan Johansson	Ledamot
Sten-Erik Ingemarsson	Ledamot
Kent Knutsson	Suppleant
Marcus Andersson	Suppleant

Revisorer för vår samfällighet

Ordinarie: Christina Corneliussen och Marlene Carlsson

Suppleant: Margareta Von Rosen

Under 2022 har styrelsen haft 11 protokollförda fysiska möten.

Det har varit en god stämning i styrelsen. Där vi jobbat med ständiga små förbättringar av vår förening.

Vi har inte kunnat nyansluta några nya fastigheter då kommunen har sagt nej p g a att de inte kan leverera mer vatten till de västra delarna av kommunen utanför Ytterby. Då de har för tunna ledningar.

Detta håller kommunen på att avhjälpa det senaste troliga prognos är hösten 2024.

Dialog med kommunen har pågått under 2022 angående ett eventuellt övertagande av anläggningen. Men kommunen har inte kunnat prioritera detta så inget närmande för övertag i nuläget.

Ekonomi

Årets resultat för 2022 visar ett underskott på 581 787 kr. Intäkterna och kostnaderna för löpande drift är i balans men det är avskrivningarna på 638 176 kr som utgör största delen av förlusten. Omsättningen är 1 385 629 kr exklusive moms.

Den enskilt största händelsen inom ekonomifrågor är att vi under året blev varse om att föreningen måste redovisa moms, efter ett EU beslut. Konsekvensen är att vi måste göra en momsredovisning varje kvartal. Justeringar har gjorts och vi har redovisat moms från och med den 1 januari. Utöver merarbetet med upplägg och redovisning påverkar det inte våra avgifter. På fakturorna till våra medlemmar redovisar vi även momsen. Dock blir jämförelsetalen mellan 2021 och 2022 års redovisning något missvisande då vi för år 2021 redovisade intäkter- och kostnader inklusive moms och för 2022 är det exklusive moms.

Kungälv kommun fortsätter att höja olika avgifter för 2023. Som exempel hade föreningen olika måtaravgifter 2020 för ca 145 tkr och motsvarande del kostar föreningen 2023 ca 495 tkr. Över 340 procents höjning.

Även vattenpriserna har gått upp där föreningen följer kommunens prissättning. Vattenpriset har under perioden 2020 till 2023 gått upp från 24,95 kr/kbm till 38,19 kr/kbm.

Utöver kommunens prishöjningar så har föreningen kostnadsökningar på el och övriga kostnader gått upp. Detta sammantaget medför att styrelsen har beslutat per den 19 december att höja medlemsavgifterna för 2023 till 3900 kr/år (tidigare 3500 kr/år) för fortsatt balans i ekonomin.

Företagskonsulten i Kungälv AB sköter den löpande ekonomifunktionen men mycket av föreningens arbete sköts på frivillig basis, allt för att vi skall hålla kostnaderna så låga som möjligt.

Jourgruppen

2022 ser ungefär ut som året innan för jourgruppen. Några privata pumpar som statorerna tröttnat i och några fuktskadade kort. Ett kort hade drabbats av kortslutning på grund av en snigel som trängt sig in via söndergnagd testknapp. Hoppas alla medlemmar lyfter på locket och tittar till elektronikboxen, där ska vara rent och torrt.

Även i år har vi drabbats av ett stamstopp. Uppgrävning och urspolning med högtrycksslang visade på en massiv klump och ingen kattsand vad vi kunde se. En del servicearbeten runt våra quatrstationer pågår ständigt då dom är det viktigaste vi har.

Vi vill påpeka att alla bör se över sin avluftning från sin pumpgrop. En vanlig vacuumventil är inte tillräckligt utan det ska ut fritt helst på taket.

Avläsningsteamet

Åker runt 3 gånger under året och läser av vattenmätarna med bil. Vattenmätarna skickar ut en signal till vår bärbara dator som finns med avläsningsteamet. Bilen är uppmärkt med att den håller på med mätaravläsning och att de kommer ifrån Sörkrokens. Detta fungerar mycket bra.

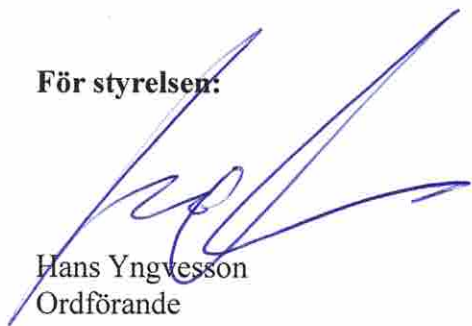
Vad som fungerar mindre bra är när våra fakturor skickas via post eller mejl, beroende på vad respektive medlem har valt. Ändrade mejladresser som inte informeras om och mejladresser som är privata och inte läses så ofta, vilket medför försenade betalningar och mycket arbete med påminnelser. Vi ber alla medlemmar vara uppmärksamma och sköta både betalningar i tid och ändringar av mejladresser.

Vi har påbörjat projektet med E-faktura som ej varit möjligt på grund av vårt affärssystem. Under 2023 hoppas vi vara klara med detta och då hoppas vi att flertalet kopplar upp sig mot denna tjänst.

Hemsidan www.sorkrokens.nu

Under 2022 så har det varit en del driftstopp på hemsidan. Supporten som hjälpt oss med hemsidan har meddelat att han hoppar av med kort varsel. Det har ställt till det för oss då hemsidan ligger helt nere. Arbete med att hitta en ny support och plattform är i full gång. Väldigt hög prioritet då hemsidan är föreningens informationskanal gentemot våra medlemmar.

För styrelsen:



Hans Yngvesson
Ordförande



Hans Jacobson
Kassör



Pernilla Royson
Sekreterare



Stellan Johansson
Ledamot



Sten-Erik Ingemarsson
Ledamot



Kent Knutsson
Suppleant



Marcus Andersson
Suppleant