STADAGAR
Sammanträdesdatum
2022-05-17

Ärende **Stadgar för Sörkrokens samfällighetsförening**

enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL). SFLs bestämmelser om förvaltning ska gälla. Om en förening vill införa egna stadgar får dessa ej innehålla föreskrift som strider mot SFL eller annan författning.

Kommun: Kungälv **Län: Västra Götaland**

§ 1 **Firma**	Föreningens firma är Sörkrokens samfällighetsförening
§ 2 **Samfälligheter**	Föreningen förvaltar Glose ga:9, Höga ga:3
§ 3 **Grunderna för förvaltningen**	Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vas som vid bildandet bestämts om dess ändamål.
§ 4 **Medlem**	Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under §2.
§ 5 **Styrelse** **säte,** **sammansättning**	För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Kungävs kommun. Styrelsen ska bestå av 5-7 ledamöter och 2-4 suppleanter. Antal styrelseledamöter och suppleanter bestäms på ordinarie stämma.
§ 6 **Styrelse** **val**	Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant ett år. Första gången val äger rum ska 3 ledamöter väljas på ett år. Stämma utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själva.
§ 7 **Styrelse** **kallelse till** **sammanträde,** **föredragningslista**	Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst 5 dagar före sammanträdet. Kallelse ska innehålla uppgift om förekommande ärenden. Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och förekommande ärende. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8 **Styrelse beslutförhet, protokoll**	Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter närvarande. Utan hinder härav ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig i sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden. Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet. Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdets slut. Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut ska föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.
§ 9 **Styrelse, förvalt ning**	Styrelsen ska: 1. förvalta samfälligheten(erna) och föreningens tillgångar, 2. föra redovisning över föreningens räkenskaper, 3. föra förteckning över delägande fastigheter, deras andelstal och ägare, 4. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi, 5. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.
§ 10 **Revision**	För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 1 suppleant. Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.
§ 11 **Räkenskapsperiod**	Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari – 31 december
§ 12 **Underhålls och förnyelsefond**	Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas minst 100 kronor.
§ 13 **Föreningsstämma**	Ordinarie stämma ska årligen hållas på våren (Mars-Maj) på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rät att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st. lagen om förvaltning av samfälligheter Om stämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som ska uttaxeras, vad som belöper på varje medlem när betalning ska ske. Före ordinarie stämma ska dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade

	räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.
§ 14 **Kallelse till stämma**	Styrelsen kallar till stämma. Det ska ske genom företrädes på hemsidan. Kallelse ska ske senast 30 dagar före sammanträdet. I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman, uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga. Styrelsen ska tillsätta att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom hemsidan.
§ 15 **Motioner**	Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under januari månad. Styrelsen ska bereda angivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelse.
§ 16 **Dagordning vid stämma**	Vid ordinarie stämma ska följande ärende behandlas: 1. av ordförande för stämma 2. val av sekreterare för stämman 3. val av två justeringsmän 4. styrelsens och revisorernas berättelse 5. ansvarsfrihet för styrelsen 6. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna 7. ersättning till styrelsen och revisorerna 8. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd 9. val av styrelseordförande, styrelse och suppleanter 10. val av revisorer och suppleanter 11. fråga om val av valberedning 12. övriga frågor 13. meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt. Vid extra stämma ska behandlas ärende under punkt 1, 2, 3, 6, 13.
§ 17 **Disposition av avkastning**	I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott ska detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten(erna).
§ 18 **Stämmobeslut**	Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs. Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter. När omröstning företas ska till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet. Val ska ske med slutna sedlar om någon begär det.
§ 19 **Flera verksamhetsgrenar**	Ska omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har flera verksamhetsgrenar. Vid tillämpning av andelsmetoden ska i motsvarande fall av varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstning avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för

	varje medlem. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten(erna) utgör av vatten och avloppsanläggning.
§ 20 Protokolljustering, tillgänglighållande	Stämmoprotokollet ska justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sida.

Hans Yngvesson
Ordförande

Pernilla Royson
Sekreterare