

# Sörkrokens samfällighetsförening

## Protokoll - Årsmöte 2023-05-24

*Plats:* Kärna bygdegård, Lyckevägen 16, 44270 Kärna.

*Närvarande styrelsen:* Hans Yngvesson, Hans Jacobson, Pernilla Royson, Stellan Johansson, Kent Knutsson & Marcus Andersson

*Revisorer på plats:* Christina Corneliusson & Marlene Carlsson

*Frånvarande styrelsen:* Sten-Erik Ingemarsson

*Föreningsmedlemmar:* 15

Ordförande Hans Yngvesson hälsade alla välkomna till årets stämma och startade därmed mötet efter att dagordningen godkänts.

### *1. Val av ordförande för stämman*

Hans Yngvesson valdes som ordförande till stämman.

### *2. Val av sekreterare för stämman*

Pernilla Royson valdes som sekreterare till stämman.

### *3. Val av två justeringsmän att tillsammans med ordförandejustera protokollet*

Ingemar Andersson och Peter Sundström

### *4. Styrelsens verksamhetsberättelse*

Vi har haft ett antal möten under året, det har blivit 11 stycken totalt. Styrelsen har träffats ca 1 gång i månaden. Styrelsen består av 5 ordinerade ledarmöten och 2 suppleanter. Under året som gått har styrelsen jobbat med att säkra processer och rutiner som finns. Inga nya fastigheter har kopplats på under året då kommunen har fortsatt sagt stopp för detta på grund av vattenförsörjningen. Det senaste beslutet som styrelsen fått från kommunen är att hösten 2024 kan nya fastigheter få koppla på sig på nätet. Dialog har också förts med kommunen angående ett eventuellt övertagande men styrelsen har inte fått någon respons från kommunen ännu. Inga beslut är ännu tagna om ett eventuellt övertagande och nästa steg kommer bli en förhandling mellan kommunen och föreningen.

Ekonomi är i balans och serviceavgift är det som gör att föreningen kan sköta driften. Största enskilda händelsen under året blev att vi startade med moms. Företagskonsulten tar hand om ekonomin i föreningen och det har fungerat bra.

Avläsningsteam i föreningen som läser av våra förbrukningar har även under det gångna året fungerat bra.

Största anledningen till att avgifterna mot medlemmarna behöver höjas är för att Kungälv kommun höjer avgifterna mot föreningen. Kommunen har gjort olika höjning på olika avgifter så att det blivit en ökning på över 340% sedan 2020. Vattenpriset följer kommunens avgifter, föreningen tar inga extra kostnader från medlemmarna. El och övriga kostnader är rörliga och en uppskattning görs av styrelsen för att kunna justera så föreningen får in tillräckligt med medlemsavgifter som ska täcka dessa kostnader.

Jourgruppen berättar om året som gått, där några privata pumpar gått sönder där jourgruppen hjälpt till. Föreningen har haft stopp på ett ställe i stamledningen, detta är inte första gången så jourgruppen har nu både kunskap och resurser som gjort att stoppet gått snabbt att lösa. Totalt är det 16 pumpar i våra quatrostationer och dem kontrolleras regelbundet ca 1 gång i veckan. Pumparna går mycket och är nu ett par år så jourgruppen beräknar att några pumpar snart kommer bli dags att byta. När någon av dessa går sönder blir det en kostnad för föreningen. Stationerna slamsugs 2 gånger per år.

Jourgruppen har sett att vi har färre problem med enskilda pumpar, dock är ett par stationer nu upp emot 10 år.

Föreningen har en entreprenör som vi har kontakt med som styrelsen rekommenderar att använda för slamsugning 1 gång per år. Någon kostnad kan inte presenteras under mötet, kostanden styrs av hur många i varje område som vill vara med.

Information ges att en rekommendation är att man ska testa larmet någon gång under året. För att göra detta lyfter man på locket där ska det sitta en dosa. När man trycker på knapp på dosan så ska lampan lysa.

Hemsidan har föreningen haft en del strul med då den legat nere på grund av uppdateringar som inte gjorts. Föreningen har därför tagit kontakt med en konsult som byggt upp hemsidan så den fungerar igen. Samma webbadress som tidigare så för medlemmarna ska det inte vara någon skillnad.

Styrelsen har också tittat på ett förslag på e-fakturor, det är inte riktigt klart ännu. Men så fort styrelsen har mer information om e-fakturor kommer det ut till alla medlemmar och då får man själv välja om man vill ha detta.

Framtida utgifter för föreningen är vattenmätarna som ska bytas efter 10 år.

Resultatrapporten presenteras, siffrorna är svåra att jämföra i år då förra året presenterades utan moms och i år med moms.

Balansrapporten presenteras och visar vad vi har för tillgångar i föreningen. Föreningen har ett

sparkonto på 500.000, sedan har vi gjort avsättningar på ett sparkonto där vi har 525.000. Detta är för att vi har en skuld mot kommunen med lägenhetsavgifter som dem ännu inte fakturerat föreningen.

Verksamhetsberättelse för år 2022 godkändes och lades till handlingarna.

#### *5. Revisionsberättelsen*

Revisionsberättelse för år 2022 lästes upp av Marlene Carlson och godkändes av stämman.

Vid granskning av Sörkrokens samfällighetsförenings räkenskaper har revisorerna funnit dessa i god ordning. g

#### *6. Ansvarsfrihet för styrelsen*

Ansvarsfrihet för styrelsen godkändes för år 2022.

#### *7. Motioner*

Inga inkomna motioner.

#### *8. Ersättning till styrelsen 2022*

Beslut togs att ersättning till styrelsen skall vara ett prisbasbelopp att fritt fördelas inom styrelsen år 2023.

#### *9. Ersättning till revisorer*

Beslut togs att ersättning till revisorerna skall vara 4000 sek att fördela + KPI.

#### *10. Förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd 2023*

Styrelsen följer kommunens höjningar, vattnet höjs oftast vid årsskiftet och priset för alla medlemmar behöver därför justeras efter detta. Elen är dock en rörlig kostnad och styrelsen gör en uppskattad bedömning vad det kostar föreningen. Styrelsen ger som förslag att stämman överlåter till styrelsen att sätta summan på medlemsavgiften utefter detta. Stämman godkänner detta. Styrelsen ger ett förslag inför nästa år att ändra stadgarna kring utgifts- och inkomststat.

#### *11. Val av styrelseordförande 1 år*

Till ordförande för Sörkrokens samfällighetsförening valdes Hans Yngvesson 1 år.

#### *12. Val av tre styrelsemedlemmar 2 år*

Till ordinarie styrelsemedlemmar valdes Hans Yngvesson och Hans Jacobsson 2 år.

Till ordinarie styrelsemedlem på 1 år valdes Pernilla Royson.

Kvar på 1 år är Sten-Erik Ingemarsson och Stellan Johansson.

#### *13. Val av två suppleanter 1 år*

Till suppleanter valdes Kent Knutsson och Marcus Andersson 1 år.

#### *14. Val av två revisorer 1 år*

Till ordinarie revisorer valdes Marlene Carlsson och Christina Corneliusson 1 år med Christina Corneliusson som sammankallande.

#### *15. Val av valberedning 1 år*



Till valberedning valdes Jan-Erik Larsson och Ingela Dahlberg 1 år. Jan-Erik som sammankallande.

*16. Stadgar*

Styrelsen kommer med förslag på ändringar av stadgarna inför nästa år.

*17. Övriga frågor*

Inga övriga frågor.

*18. Meddelande vart protokoll hålls tillgängligt*

Årsmötesprotokollet kommer finnas tillgängligt på hemsidan efter att det blivit justerat.

*19. Mötet avslutas*


Ett tack riktades till alla närvarande för visat intresse och därmed avslutades 2023 årsmöte.



Hans Yngvesson  
Ordförande



Peter Sundström  
Justeringsman



Ingemar Andersson  
Justeringsman