

## Sörkrokens samfällighetsförening

### Protokoll - Årsmöte 2024-05-22

*Plats:* Kärna bygdegård. Lyckevägen 16, 44270 Kärna.

*Närvarande styrelsen:* Hans Yngvesson, Pernilla Royson, Stellan Johansson, Kent Knutsson, Sten-Erik Ingemarsson & Marcus Andersson

*Revisorer på plats:* Christina Corneliusson & Marlene Carlsson

*Frånvarande i styrelsen:* Hans Jacobson

*Föreningsmedlemmar:* 12

Ordförande Hans Yngvesson hälsade alla välkomna till årets stämma och startade därmed mötet efter att dagordningen godkännts.

*1. Val av ordförande för stämman*

Karl-Johan Bondeson valdes som ordförande till stämman.

*2. Val av sekreterare för stämman*

Pernilla Royson valdes som sekreterare till stämman.

*3. Val av två justeringsmän att tillsammans med ordförande justera protokollet*

Peter Sundström och Bertil Quirin

*4. Styrelsens verksamhetsberättelse*

Styrelsen har haft ett antal möten under året, det har blivit 10 stycken protokollförda möten.

Styrelsen har träffats ca 1 gång i månaden. Styrelsen består av 5 ordinerade ledarmöten och 2 suppleanter.

Under 2021 tog kommunen beslut att inga fler fastigheter kan göra några nyanslutningar. I december 2023 hade 2 styrelsemedlemmar möte med kommunen som då meddelade att problemet var åtgärdat och nya fastigheter återigen kan ansluta sig till föreningen.

Styrelsen meddelar också att en diskussion om ett eventuellt övertagande från kommunen varit obetydlig under 2023. Om frågan på ett eventuellt övertagande skulle bli aktuellt igen får denna fråga lyftas igen och diskuteras hur ett sådant övertag eventuellt skulle kunna se ut.

Resultatet för 2023 visar ett underskott på 406 562 kr, det är en förbättring på 175 000 kr gentemot 2022. Intäkter och kostnader för löpande drift är i balans och föreningen har en omsättning på 1 5121 103 kr exklusive moms. Kungälv kommunen fortsätter att höja priserna, medlemsavgiften för 2024 är 1750 kr per tertial vilket motsvarar en kostnad på 5250 kr per/år. I den medlemsavgiften

KAB  
B

ingår summor för att hålla igång verksamheten och kostnader för investering i föreningen som 2024 gick till bland annat en verkstads bod på ca. 125 000 kr.

Likviditeten är stabil och föreningen har avsatt 500 000 kr för kommande byte av vattenmätare som behöver bytas ut efter 10 år. Byte av vattenmätare kommer starta nästa år med löpande start.

Under 2023 startades ett projekt att starta med e-fakturor tillsammans med företagskonsulten. Detta är nu i gång och alla medlemmar har nu möjlighet att anmäla sig. Styrelsen hoppas att så många medlemmar som möjligt väljer att anmäla sig för detta betalningssätt.

Jourgruppen meddelar att quatrostationerna i Glöskär får jobba hårdast, dem behöver ständig service, främst på vinterhalvåret. Det arbetet har nu underlättat när man har den inbyggda containern som används som verkstads bod. I övrigt har 2023 varit ett bra år för jourgruppen.

Avläsning av vattenmätarna sker 3 gånger per år, på avläsningsbilen sitter en magnetskylt som ger information om att det är avläsningsteamet från Sörkrokens samfällighet som är ute och åker.

När det gäller hemsidan så har styrelsen gjort ett omtag där en konsult tagits in och byggt upp hemsidan. På hemsidan läggs all information ut som rör föreningens medlemmar.

Föreningen har 276 medlemmar.

Verksamhetsberättelse för år 2023 godkändes och lades till handlingarna.

5. *Revisionsberättelsen*

Vid granskning av Sörkrokens samfällighetsförenings räkenskaper har revisorerna funnit dessa i god ordning.

Revisionsberättelse för år 2023 lästes upp av Marlene Carlson och godkändes av stämman och lades till handlingarna.

6. *Ansvarsfrihet för styrelsen*

Ansvarsfrihet för styrelsen godkändes för år 2023.

7. *Motioner*

Inga inkomna motioner.

8. *Ersättning till styrelsen 2024*

Beslut togs att ersättning till styrelsen skall vara ett prisbasbelopp att fritt fördelas inom styrelsen år 2024.

9. *Ersättning till revisorer*

Beslut togs att ersättning till revisorerna skall vara 4000 sek att fördela.

10. *Förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd 2024*

Förslag från styrelsen är 1750 kr per tertial en summa på totalt 5250kr per/år.

11. *Val av styrelseordförande 1 år*

Till ordförande för Sörkrokens samfällighetsförening valdes Hans Yngvesson 1 år.

12. *Val av tre styrelsemedlemmar 2 år*

Till ordinarie styrelsemedlemmar valdes Sten-Erik Ingemarsson, Stellan Johansson och Christina Corneliusson på 2 år.

Kvar på 1 år är Hans Yngvesson och Hans Jacobson.

13. *Val av två suppleanter 1 år*

Till suppleanter valdes Kent Knutsson och Marcus Andersson 1 år.

14. *Val av två revisorer 1 år samt en revisorssuppleant 1 år*

Till ordinarie revisorer valdes Marlene Carlsson och Margareta Von Rosen på 1 år med Marlene Carlsson som sammankallande. Revisorssuppleant Jan-Erik Carlsson.

15. *Val av valberedning 1 år*

Till valberedning valdes Karl-Johan Bondeson och Ingela Dahlberg 1 år. Karl-Johan som sammankallande.

16. *Stadgar*

Styrelsen kom med förslag på årsmötet 2023 att ändra stadgarna i §16. Information om detta har lagts ut på hemsidan:

Förslag på ändring av stadgar inför årsmöte 2024

§16 Dagordning vid stämma. På punkt 8 står idag i stadgarna: styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.

Förslag från styrelsen är att denna punkt ändras till: redovisning av serviceavgiften. Men att sedan styrelsen har ansvarsfrihet att ändra serviceavgiften efter kommunens höjningar. Dessa sker i dagsläget vid årsskiftet.

Inget beslut om ändring av stadgar tas på stämman. Beslut tas att nytt förslag får framföras av styrelsen inför nästa årsmöte 2025 hur en eventuell ändring av stadgarna kan se ut.

Beslut tas på stämman att styrelsen ges möjlighet att justera serviceavgiften om kommunen justerar taxan fram till nästa årsmöte 2025.

17. *Övriga frågor*

En föreningsmedlem uppmärksammar att det på hemsidan står det 265 medlemmar, bör justeras om fler medlemmar tillkommit.

*Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'KAB' and 'JS'.*

(4)

En fråga lyfts till styrelsen hur många fastigheter som ännu inte påkopplade i föreningens område. Hans Yngvesson meddelar att bostadsområdet i Vråkärr inte är påkopplade men att man fört dialog med dem. Information delges till stämman att föreningen inte ligger i något verksamhetsområde vilket gör att fastigheter i området inte har något krav att koppla på sig på stamnätet. Fastigheter kan själva anlägga vatten och avloppsanläggningar.

Vad är kostnaden för service av pumparna. Stellan Johansson meddelar att det vanligaste är att statorn går sönder på pumparna men att kostnaden för service av en pump beror på vad som är fel. I samband med en service rekommenderas att man gör en slamsugning av brunnen då man kan se om det ligger något i brunnen som kan orsaka felet. Möjlighet för slamsugning finns i föreningen. Information till föreningsmedlemmarna att använda sig av hemförsäkringen när en pump går sönder då hemförsäkringen i de flesta fall täcker en del av kostnaden.

En fråga lyfts upp på stämman om styrelsen önskar öka antalet föreningsmedlemmar som medverkar på årsmötena och hur man i så fall jobbar med denna fråga. Det tas upp att det finns en risk för missförstånd och missnöje hos medlemmarna om mindre än 10% medverkar på årsmötena. Förslag från stämman är att årsmötet läggs tidigare på året, förslagsvis i Mars. Styrelsen får i uppgift att tänka igenom möjligheter att öka intresset hos medlemmarna för att delta på årsmötet inför nästa år.

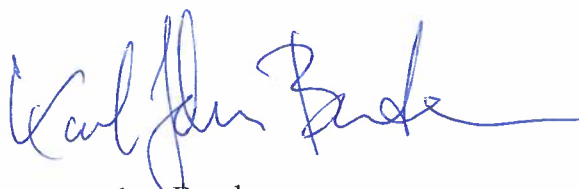
*18. Meddelande vart protokoll hålls tillgängligt*

Årsmötesprotokollet kommer finnas tillgängligt på hemsidan efter att det blivit justerat.

*19. Mötet avslutas*

Ordförande avtackade avgående Pernilla Royson för hennes arbete i styrelsen.

Ett tack riktades till alla närvarande för visat intresse och därmed avslutades 2024 årsmöte.



Karl-Johan Bondeson

Ordförande



Peter Sundström



Bertil Quirin

✓