

# 2017 års verksamhetsberättelse för

## Sörkrokens samfällighetsförening

Styrelsen för Sörkrokens samfällighetsförening har under 2017 fortsatt fokuserat på arbetet med driftsfrågor.

Styrelsens har under året bestått av 5 ordinarie ledarmöten och 3 suppleanter.

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| Hans Yngvesson           | ordförande  |
| Siv Breivoll-Ambjörnsson | Kassör      |
| Hans Jacobson            | sekreterare |
| Stellan Johansson        | ledamot     |
| Sten-Erik Ingemarsson    | ”           |
| Bo Eriksson              | Suppleant   |
| Roy Andersson            | ”           |
| Jan Ljungberg            | ”           |

Under 2017 har styrelsen haft 8 protokollförda möten. Styrelsen har inriktat sig på att upprätta rutiner för sektion 4, Sörkrokens samfällighetsförening. Ursprunget är olika sektioner som nu Sektion 1 (Glose ga:9), sektion 2 (Höga ga:3), sektion 3 (Karholmen) är färdigbyggda och där sektion 4 har till uppgift att se till att alla löpande rutiner fungerar.

**Jourgrupperna** har haft löpande uppgifter. Föreningen har nu investerat i en utrustad släpkärra för att underlätta arbetet för de som arbetar i jourgrupperna. Vi har fortsatt problem med att få medlemmarna att förstå rättigheter/skyldigheter gällande skötsel och ansvar av egen utrustning som finns på egen tomt. Föreningen har tidigare tagit fram **”Ansvar & Skötselanvisning”** som beskriver roller och ansvar av våra olika delar inom nätet och hos respektive fastighetsägare. Allt för att samtliga skall förstå sina egna skyldigheter för att vårt gemensamma nät skall fungera på bästa sätt.

**Med Janne Ljungberg i spetsen** har det förhandlats och testats med olika serviceverkstäder för pumpar som gått till lagning. Projektet är under arbete och beslut kommer. Janne har också sett till att lösa alla garantikrav föreningen haft hos Skandinavisk Kommunalteknik AB. Styrelsen har också tagit beslut om att samtliga fel som upptäcks efter den 31/12 2017 har föreningen (sektion 4) det fulla ansvaret över hela ledningsnätet.

**Spillvatten in i nätet är ett problem** och vi har krav från kommunen. Därav att styrelsen beslutade skicka ut ett dokument till samtliga medlemmar med information och krav om att varje fastighetsägare skall kontrollera och rapportera resultatet till styrelsen. Återkopplingen

skulle vara inskickat senast den 15 december och vi inväntar fortfarande ca 40 svar. Utifrån svaren kommer det beslutas om en åtgärdsplan.

I samma utskick gick det även med **ett underlag för utbetalning** av ett förväntat ekonomiskt överskott från respektive sektion. Styrelsen har beslutat att vi skall ha en grundplåt på 2000 kronor för varje fastighet som fonderas och skall användas till framtida investeringar/reparationer av nätet. De pengarna finns redan i varje sektion så det är **inga nya pengar** som behövs avsättas från fastighetsägarna.

**Hur mycket pengar får då varje fastighet tillbaka?** Det kvarstår en del regleringar till markägare och kostnader till Lantmäteriet, därefter kan sektion 1 och sektion 2 göra sin avräkning och betala tillbaka till medlemmarna. Information kommer när det är färdigt och vi räknar med att det sker under 2018.

**Idag sker all information genom utskick och mejl.** Sektion 1 via utskick och sektion 2 via mejl. Under året har Bosse Eriksson haft uppdraget att ta fram en ny hemsida som visas upp på årsstämman. Därefter kommer huvudinformationskanalen vara hemsidan. Självklart får vi hjälpas åt att informera de som inte har dator. 2017 års verksamhetsberättelse läggs upp på den nya hemsidan efter årsstämman.

**Ekonomi är i balans** och vår kassör Siv Breivoll-Ambjörnsson har tillsammans med ekonomibyrån Företags Konsulten i Kungälv AB tagit hand om löpande uppgifter. Ivan Thorman och Dennis Corneliusson är teamet som ansvarar för avläsning av alla vattenmätare. En viktig funktion som måste fungera för att säkerställa korrekta uppgifter till faktureringsprogrammet Nox. Styrelsen föreslår en oförändrad serviceavgift på 2000 kronor för kommande år.

Sektion 1 och sektion 2 är mer eller mindre färdigställda, det har tillkommit ett antal nya medlemmar efter några nybyggnationer samt att några fastigheter har kopplat in sig under året. Så kommer det fortsatt vara framöver. Tidigare har det varit olika priser för att köpa in sig i respektive sektion. När ekonomin är klar i respektive sektion så har vi endast sektion 4 kvar och en avgift på 130 000 kronor för anslutning.

---

### **Sammanfattning:**

Ett år med fortsatt stort fokus på jour- och ekonomirutiner. Vi är på god väg att forma Sörkrokens Samfällighetsförening till en bra och effektiv driftsorganisation. Det övergår mer till service och förvaltning men det kräver också sin organisation.

**Styrelsen vill påminna** om att detta är ett väldigt stort nät med långa avstånd och många fastigheter. Vi har haft vissa driftsstörningar hos vissa fastighetsägare men i proportion till

nätets storlek går det väldigt bra. Storleken på föreningen gör att vi måste övergå till att köpa in allt fler tjänster och vi kan inte förlita oss till frivillighet eller ett fåtal som gör en stor arbetsinsats. Bara att hantera registervård med rätt adresser och kontaktytor samt att se till att medlemmarna informeras om förändringar är en stor utmaning. Kontakter mellan ekonomifunktionerna, avläsningsteam och faktureringsprogrammet tar också väldigt mycket tid. En uppgift för nästa styrelse att se över helheten.

**Antalet medlemmar** har under året varit sektion 1, 173 stycken och sektion 2, 87 och sektion 3, 1 vilket innebär en totalt har Sörkrokens samfällighetsförening har per den 18 mars 2018 **260 medlemmar.**

---

ordf. Hans Yngvesson

sekr. Hans Jacobson

---

kassör Siv Breivoll-Ambjörnsson

Stellan Johansson

---

Sten-Erik Ingemarsson

Jan Ljungberg

---

Bo Eriksson