

2019 års verksamhetsberättelse för

Sörkrokens samfällighetsförening

Styrelsen för Sörkrokens samfällighetsförening har under 2019 fortsatt fokuserat på arbetet med drifts- och underhållsfrågor. Efter att stadgarna fastställdes på stämman 2019 har sektionerna likställts och sedan upplösts.

Styrelsens har under året bestått av 5 ordinarie ledarmöten och 3 suppleanter.

| | |
|-----------------------|-------------|
| Hans Yngvesson | ordförande |
| Hans Jacobson | Kassör |
| Ewa Andegren | sekreterare |
| Stellan Johansson | ledamot |
| Sten-Erik Ingemarsson | ” |
| Kent Knutsson | Suppleant |
| Pernilla Royson | ” |
| Jan Ljungberg | ” |

Revisorer för vår samfällighet.

Ordinarie: Christina Corneliusson, Madelene Karlsson

Suppleant: Margareta von Rosen

Under 2019 har styrelsen haft 10 protokollförda möten. Arbetet har inriktat sig på att slutföra ekonomiska frågor med Kungälv Energi och Torsbys samfällighetsförening. Fokus har också legat på att färdigställa allt arbete som påbörjats under 2018. Kommunens beslut i december 2019, att debitera varje hushåll 6000 kronor utöver förenings avgifter, kommer styrelsen att ägna mycket tid åt under 2020. Möten med andra vatten- och avloppsföreningar i samma situation samt kontakter med kommunledning för att påverka besluten är en del i processen.

Ekonomi är i balans. Vår kassör Hans Jacobson har tillsammans med ekonomibyrån Företags Konsult i Kungälv AB arbetat fram rutiner som underlättar för styrelsen att sköta föreningens ekonomiska åtagande. Frågan gällande avsättningar till framtida reparationer och nyinvesteringar har behandlats. Förslag till avgiftshöjning var tänkt till stämman 2020, men efter kommunens agerande beslutade styrelsen att avvakta höjningen. Frågan kommer att diskuteras under årsstämman och kan även bli föremål för en extra stämma.

Sörkrokens samfällighetsförening omfattar ett stort nät med långa avstånd och med 265 medlemmar. I proportion till nätets storlek är det mycket lite driftstörningar. Jourgruppen och avläsningsteamet har arbetat fram rutiner som fungerar väl.

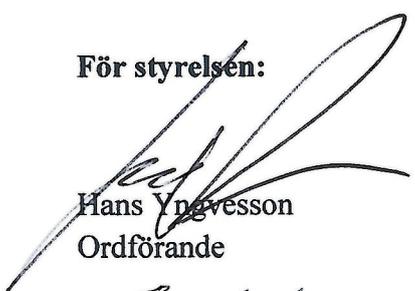
Jourgruppen har i huvudsak ansvar för föreningens gemensamma pumpgröpar och nät. Även slamsugning och skötsel av föreningens pumpar och gröpar har gjorts under året. Jourgruppen har också hjälpt fastighetsägare som har fått problem med sina pumpar. Föreningen äger 5 pumpar som kan lånas ut.

Avläsningsteam tar runt 4 gånger under året och läser av vattenmätarna. Kommunen däremot debiterar föreningen varje månad. Det innebär att föreningen debiterar medlemmarna i efterskott för två månader. Det är viktigt att föreningen snabbt får kunskap om ägarbyte för att det skall bli rätt debitering till fastighetsägaren.

Lantmäteriet är nu klara med första fasen av vår samfällighet. De som tillkommit under 2019 kommer att lämnas vidare till lantmäteriet under 2020.

Hemsidan har tyvärr inte fungerat så bra under året. Det har berott på att den blivit hackad av utomstående. Pernilla Royson har hållit i detta arbete tillsammans med Swesajtsom försökt att lösa problemet. Det har inte varit lätt med gått till sist. Ett stort problem som vi brottats med är att vår gamla sida inte var nedsläckt. Sökte man på Google fick man fram den gamla sidan. Nu verkar det som det problemet är löst. Säkraste sättet att nå vår nya sida är dock fortfarande att skriva in hela adressen i adressfältet. www.sorkrokens.nu

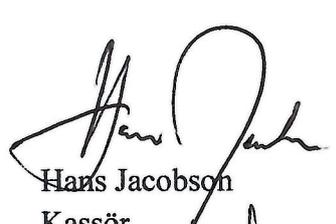
För styrelsen:


Hans Yngvevesson
Ordförande

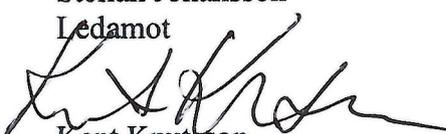

Ewa Andegren
Sekreterare

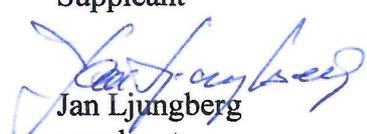

Sten-Erik Ingmarsson
Ledamot


Pernilla Royson
Suppleant


Hans Jacobson
Kassör


Stellan Johansson
Ledamot


Kent Knutsson
Suppleant


Jan Ljungberg
suppleant