

# 2020 års verksamhetsberättelse för

## Sörkrokens samfällighetsförening

Styrelsen för Sörkrokens samfällighetsförening har under 2020 fortsatt fokuserat på arbetet med drifts- och underhållsfrågor. 2020 har varit ett annorlunda år på grund av den pandemi som drabbat världen. Drifts- och underhållsfrågor har löpt på som vanligt men styrelsen har inte kunnat träffas fysiskt. Vår stämma för verksamhetsåret 2019 fick ställas in. Styrelsen beslutade att stämman som hålls 2021 skall behandla båda verksamhetsåren 2019 o 2020.

Styrelsens har under året bestått av 5 ordinarie ledarmöten och 3 suppleanter.

Hans Yngvesson	ordförande
Hans Jacobson	Kassör
Ewa Andegren	sekreterare
Stellan Johansson	ledamot
Sten-Erik Ingemarsson	”
Kent Knutsson	Suppleant
Pernilla Royson	”
Jan Ljungberg	”

Revisorer för vår samfällighet.

Ordinarie: Christina Corneliusson, Marlene Carlsson

Suppleant: Margareta von Rosen

Under 2020 har styrelsen haft 8 protokollförda möte. Flera möten har skett digitalt.

Samverkan med Kungälv's kommun de senaste åren har varit ganska intensiv.

Julen 2019 aviserade kommunen en omotiverad avgiftshöjning som skulle drabba alla samfällighetsföreningar som var anslutna till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

Vi tog kontakt med ett antal andra föreningar för att samverka emot kommunen. Vi träffades i Dalen lite spontant för att prata ihop oss.

Det som jag trodde skulle bli ca. 12-15 personer, visade sig bli 45 representanter för drygt ett 20-tal föreningar. Ett antal olika arbetsgrupper bildades och vid ett större möte i Bygdegården i början av 2020, kom över 70 personer.

Ett extramöte med kommunledningen kom till stånd med snabb varsel. Där kunde vi framföra vårt missnöje och våra motiv.



Vi gjorde ett stort jobb med att skicka in överklaganden, på kommunens beslut om höjda avgifter, till förvaltningsrätten. Det skickades in mellan 400-500 överklaganden. Vår argumentation är att vi som Samfällighetsförening inte skall särbehandlas. Vi vill gärna vara med att betala men på samma premisser som övriga kommuninnevånare. Där lyckades vi och kommunen kunde inte genomföra höjningen utan skulle starta en dialog med föreningarna, för att hitta en relevant model. Där vill vi gärna se att man gör oss till ett verksamhetsområde.

Parallellt har vi till kommunen flaggat upp att vi är villiga att inleda diskussioner om ett eventuellt övertagande av vår anläggning. Detta kommer dock att bli aktuellt tidigast under 2023, så arbetet fortsätter med dialog och samverkan med kommunen.

## **Ekonomi**

Föreningens ekonomi för 2020 visar ett underskott. Under året har vi haft en del oväntade utgifter som inte var budgeterat för som kostnader för stora mängder spillvatten, slutregleringar med Kungälvs Energi samt en stor investering i Dalens pumpgrop. Det innebär att vi har ett underskott på 138 602 kronor före avskrivningar. Ett underskott som vi hanterar med egna medel. Styrelsen har fattat beslut om att höja serviceavgiften med 600 kronor vilket innebär 3000 kronor per år (Kungälvs kommun har 6000 kr). Företagskonsulten i Kungälv AB sköter den löpande ekonomifunktionen. Vi har gemensamt flyttat över ytterligare rutiner gällande hantering av program- och registervård för föreningens avläsningssystem Kamstrup.

Fortsatt arbete med attestrutiner, medlemsregister och tydligare ansvarsområden i arbetet med Fort Nox (affärssystemet)

## **Jourgruppen**

Under 2020 drabbades vi av otjänligt vatten från kommunen något som gjorde att vi blev tvungna att spola ledningsnätet ett flertal tillfällen. Detta blev ett mycket tidskrävande arbete för styrelsemedlemmarna. Vad vi vet om blev ingen sjuk av vattnet.

Arbete med ingrävningar och nya avstyckningar pågår ständigt vilket är jättebra för alla. Våra gemensamma pumpgropar i Dalen och Glöskär kräver mycket arbete då de är viktiga så vi blir av med spillvattnet. Ett problem som har ställt till mycket arbete och kostnader är svavelväte som drabbar Dalens pumpstation. Pumparna äts upp och ramlar isär. En lösning är på väg och ska installeras under våren 21.

**Avläsningsteamet** åker runt 4 gånger under året och läser av vattenmätarna. Kommunen däremot debiterar föreningen varannan månad. Det innebär att föreningen debiterar medlemmarna i efterskott för tre månader. Det är viktigt att föreningen snabbt får kunskap om ägarbyte för att det skall bli rätt debitering till fastighetsägaren.

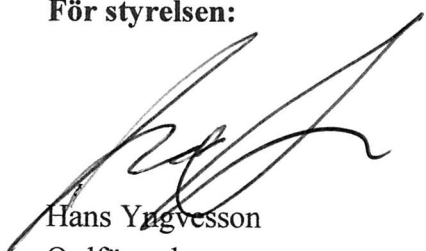


Sörkrokens samfällighetsförening omfattar ett stort nät med långa avstånd och med 265 medlemmar. I proportion till nätets storlek är det mycket lite driftstörningar

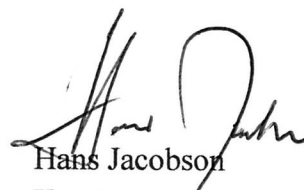
**Hemsidan.** [www.sorkrokens.nu](http://www.sorkrokens.nu)

Hemsidan blir allt viktigare och under året har styrelsen fokuserat på att vi får en enklare och mer informativ hemsida. Medlemmarna kommer lättare åt aktuell information och vi kommer allt mer fokusera på hemsidan för kallelser och information.


**För styrelsen:**




Hans Yngvesson  
Ordförande



Hans Jacobson  
Kassör



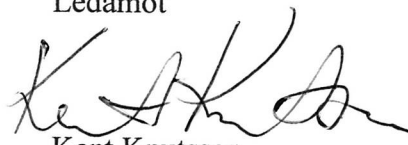
Ewa Andegren  
Sekreterare




Stellan Johansson  
Ledamot



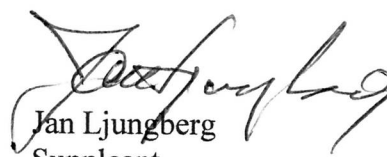
Sten-Erik Ingmarsson  
Ledamot



Kent Knutsson  
Suppleant



Pernilla Royson  
Suppleant



Jan Ljungberg  
Suppleant