

2024 års verksamhetsberättelse för Sörkrokens samfällighetsförening

Styrelsen för Sörkrokens samfällighetsförening har under 2024 fortsatt fokuserat på arbetet med drift- och underhållsfrågor. Föreningen hade vi senaste faktureringstillfället 277 medlemmar.

Styrelsen har under året bestått av 5 ordinarie ledamoten och 2 suppleanter.

Hans Yngvesson	Ordförande
Christina Corneliusson	Kassör
Hans Jacobson	Sekreterare
Stellan Johansson	Ledamot
Sten-Erik Ingemarsson	Ledamot
Kent Knutsson	Suppleant
Marcus Andersson	Suppleant

Revisorer för vår samfällighet

Ordinarie: Marlene Carlsson och Margareta Von Rosen

Suppleant: Jan-Erik Larsson

Övergripande

Under 2024 har styrelsen haft 10 protokollförda möten.
Vi har haft en god och trevlig stämning i styrelsen under året.

Arbetet under året har löpt på och nu när våra processer känns stabila blir det mest förvaltning och det känns tryggt. Men vi jobbar med ständiga små förbättringar. Bland annat har det kommit upp ett par skyltar vid våra pumpstationer i Vråkär, Dalen och Glöskär med adressen till hemsidan. Detta för att öka medvetenheten om vår förening.

I och med att Kommunen öppnade till slut upp för nyanslutningar strax innan jul 2023 har vi kunnat utfärda intyg om framtida anslutningar vid ansökan om bygglov.

När det gäller en eventuell försäljning av föreningen har nu kommunen beslutat att inte förvärva några föreningar inom överskådlig framtid på grund av nuvarande ekonomiska läge. Det innebär att vi fortsatt måste ta ansvar- och fortsätta utveckla vår gemensamma förening.

Ekonomi

Resultatet för 2024 visar ett underskott på 490 893 kr. Det är ett sämre resultat gentemot 2023 med 84 331 kr. Intäkter och kostnader för löpande drift är i balans. Avskrivningarna på 667 087 kr utgör en stor del av förlusten men även så har vi haft ökade kostnader främst på underhåll och reparationer men även för bank och redovisningstjänster. Företagskonsulterna har haft mycket extra arbete med kopplingar mellan bank och Fortnox samt E-faktura och momsfrågan för föreningar under året. Detta merarbete borde nu generera både enklare, smidigare och billigare lösning för kommande år. Omsättningen uppgår till 1 799 902 kr exklusive moms.

Likviditeten är god och vi har avsatt pengar för det kommande byten av vattenmätare, som skall ske under 2025 (ca 500 000 – 600 000 kr) samt att vi har en skuld till Kungälv kommun på 582 674 kr, avseende lägenhetsavgifter, och där fakturan nu kommit 2025 och blir betald under april månad. Vi har även pengar avsatta för att kunna göra övriga nödvändiga reparationer och underhåll på vår

anläggning.

Vi har investerat i skyltar under året och dessa sitter nu på våra pumpstationer. Tanken med detta var att göra reklam för vår förening och vår hemsida samt att göra våra medlemmar medvetna om vem som ansvarar för deras vatten och avlopp.

Kungälv kommun har höjt sina priser även för 2025. Priset för vatten och avlopp per kbm har gått upp med 10 % till 46,63 per kbm. Ett annat exempel på tillkommande avgifter är kostnad per bostadsenhet som har gått från 2115 kr/år till 2348 kr/år. Trots detta kommer styrelsen rekommendera stämman att vi behåller nuvarande serviceavgift för 2025, som är på 5 250 kronor.

Jourgruppen

Jourgruppen sköter och servar vår anläggning med pumpstationer och eventuella uttryckningar. De är även rådgivande för medlemmar som har frågor eller problem. Mer om detta kan du läsa på hemsidan. Stellan Johansson är sammankallande och avger följande rapport.

Året slutade med stamstopp som drabbade tre fastigheter. En ledning som ej varit driftsatt under 10 år var orsaken. Svårt att förebygga men nu har vi inga sådana långa sträckor kvar i systemet.

För övrigt är det några fastigheter som fått in sniglar i styrboxen som lett till kortslutning och byte till nya styrkort. Se gärna över boxen så den är tät.

Föreningens quatrostationer med 16 pumpar kräver mycket arbete då åldern på pumparna börjar ta ut sin rätt. Det kommer troligtvis krävas en investering under 2025 för att förnya pumpbeståndet vilket kommer vara en investering på ca 150 000 kronor.

Avläsningsteamet

Åker runt 3 gånger under året och läser av vattenmätarna med bil. Vattenmätarna skickar ut en signal till vår bärbara dator som finns med avläsningsteamet. Bilen är uppmärkt med att den håller på med mätaravläsning och att de kommer ifrån Sörkrokens. Detta fungerar mycket bra.

Vattenmätare

Vi står inför ett byte av vattenmätare, vilket finns reglerat under vilken tidsperiod en vattenmätare har sin livslängd. Det är föreningen som äger vattenmätarna och vi kommer under 2025 att byta ut ca 200 mätare. Styrelsen har ett projekt som förbereder denna stora arbetsinsats och investering. Investeringen kommer ligga på 500 000 - 600 000 kronor, som det finns avsatta medel för att kunna hantera utan några avgiftshöjningar. Under 2025 kommer vi starta upp alla byten och inköp av nya vattenmätare. Vi kommer utse en leverantör som kommer hem till var och en för att byta. Mer information kommer under året hur det rent praktiskt skall fungera.

Hemsidan www.sorkrokens.nu

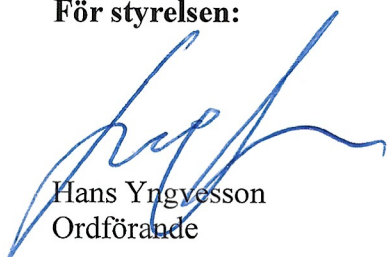
Under året har vi haft fokus på att uppdatera och uppgradera hemsidan. Vi arbetar genom en ny support som sköter teknik och drift av hemsidan. Sekreteraren är kontaktpersonen som ser till att det läggs ut relevant information som beslutas av styrelsen. Nu har vi en hemsida värd namnet och som är uppdaterad men självklart tar vi emot tips och idéer som kan förbättra informationen och få våra medlemmar att besöka sidan oftare.

E-faktura

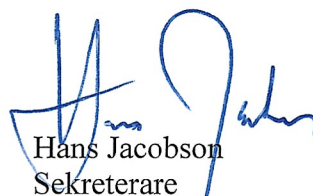
Projektet e-faktura är i hamn och nu har samtliga medlemmar en möjlighet att ansluta sig till detta. Styrelsen har önskemål om att så många som möjligt ansluter sig (instruktioner finns på hemsidan). De två alternativa faktureringsvägarna är per post och mejlfaktura. Posten har en förmåga att komma på avvägar och när det gäller mejlfakturor får medlemmar nya mejladresser och glömmer informera om detta, det innebär en mängd extraarbete för föreningen som bygger på frivilligarbete till stor del. Därför att styrelsen önskar att medlemmarna ansluter sig till E-faktura.

Överön 16 april 2025

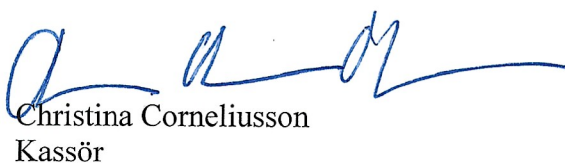
För styrelsen:



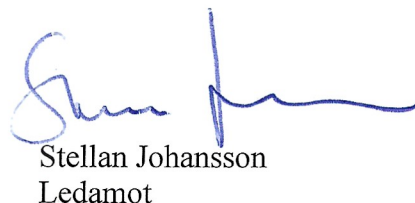
Hans Yngvesson
Ordförande



Hans Jacobson
Sekreterare



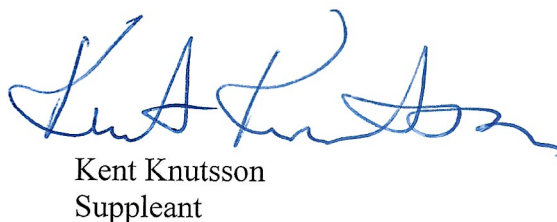
Christina Corneliussen
Kassör



Stellan Johansson
Ledamot



Sten-Erik Ingemarsson
Ledamot



Kent Knutsson
Suppleant



Marcus Andersson
Suppleant