2025 års verksamhetsberättelse för Sörkrokens samfällighetsförening

Styrelsen för Sörkrokens samfällighetsförening har under 2025 fortsatt fokuserat på arbetet med drift- och underhållsfrågor samt ett antal större projekt. Föreningen hade vi senaste faktureringstillfället 284 medlemmar.

Styrelsen har under året bestått av 5 ordinarie ledamoten och 2 suppleanter.

Hans Yngvesson	Ordförande
Christina Corneliusson	Kassör
Hans Jacobson	Sekreterare
Stellan Johansson	Ledamot
Sten-Erik Ingemarsson	Ledamot
Kent Knutsson	Suppleant
Marcus Andersson	Suppleant

Revisorer för vår samfällighet
Ordinarie: Marlene Carlsson och Joachim Rydberg
Suppleant: Peter Sundström

Övergripande

Under 2025 har styrelsen haft 10 protokollförda möten.
Vi har haft en god och trevlig stämning i styrelsen under året.
Arbetet under året har löpt på och nu när våra processer känns stabila blir det mest förvaltning och det känns tryggt. Men vi jobbar med ständiga små förbättringar.
De ändå lite större aktiviteterna som skett under året har varit byte av större delen av våra vattenmätare hos alla fastigheter.
Även förberedande arbete av införing av ett nytt avläsnings system som vi var tvungna att göra för att möjliggöra en kvalitetssäkrad avläsning som förenklar vårt arbete och som är kompatibelt med vårt faktureringssystem.
Kommunen öppnade till slut upp för nyanslutningar strax innan jul 2023 och då har vi kunnat utfärda intyg om framtida anslutningar vid ansökan om bla bygglov. Under året 2025 har anslutit 9 nya fastigheter till vår förening.
Styrelsen har även ägnat några funderingar hur vi kan öka medvetenheten hos våra medlemmar att man är en del av en ideell förening som drivs av oss tillsammans.

Ekonomi

Resultatet för 2025 visar ett underskott på 309 139 kr. Det är dock ett bättre resultat gentemot 2024 med 181 754 kr, då underskottet var 490 893 kr. Intäkter och kostnader för löpande drift är i balans. Avskrivningarna på 636 515 kr utgör en stor del av förlusten men även så har vi haft ökade kostnader främst på underhåll och reparationer men även för systemkostnader och redovisningstjänster. Dessa avskrivningar påverkar resultatet negativt men innebär ingen faktisk utbetalning under året. Justerat för avskrivningarna framträder en mer positiv bild av kassaflödet från den löpande verksamheten än vad det redovisade resultatet ensamt visar.
De ökade kostnaderna för våra redovisningstjänster beror främst på, att vi haft problem med vår fakturering för 2025. Företagskonsulten har fått lägga ner mycket extra manuellt arbete för att få faktureringen att fungera. Eftersom det ej längre finns någon support för vårt faktureringssystem har

det startats upp ett projekt under hösten 2025 för att implementera Mindmill. Mindmill är en standardlösning som används av andra föreningar och som har en färdig integration till Kamstups fältavläsning och till vårt ekonomisystem Fortnox. Vi har tagit hjälp av Teknik-hjälpen (Ulf Orhaug) för att driva detta projekt.

Omsättningen uppgår till 2 215 050 kr exklusive moms.

Likviditeten är god, även fast vi finansierat byte av 193 st vattenmätare, som skett under hösten 2025 för ca 550 000 kr plus installationskostnader på ca 277 000 kr. Vi har en skuld till Kungälvs kommun på 469 224 kr, avseende lägenhetsavgifter, och där fakturan på kr 369 678 kr nu kommit under 2026 och blivit betald i februari månad, resterande skuld är under utredning. Vi har även pengar avsatta för att kunna göra övriga nödvändiga reparationer och underhåll på vår anläggning samt Mindmills-projektet avseende faktureringen för år 2026.

Ränteintäkterna har minskat rejält under 2025. SE-Banken har minskat insättningsräntorna under året, just nu 0 % på sparkontot och företagskontot, så under 2026 har det öppnats ett placeringskonto för att kunna få ränta på den del av vår bankbehållning som inte kommer att användas inom de närmaste 3 månaderna.

Under året har det tillkommit ett antal nyanslutningar för vatten o avlopp samt kompletteringar för några som bara har haft vatten eller avlopp, vilket genererat både att våra medlemsinsatser ökat med 1 157 000 kr samt att vi haft kostnader på ca 727 500 kr för dessa nya ingrävningar. Dessa nyanslutningar bidrar ju också till att öka vår likviditet.

Kungälvs kommun har höjt sina priser även för 2026. Priset för vatten och avlopp per kbm har gått upp med 3,99 % till 48,49 per kbm. Ett annat exempel på tillkommande avgifter är kostnad per bostadsenhet som har gått från 2348 kr/år till 2441 kr/år. Trots detta kommer styrelsen rekommendera stämman att vi behåller nuvarande serviceavgift för 2026, som är på 5 250 kronor.

Jourgruppen

Jourgruppen sköter och servar vår anläggning med pumpstationer och eventuella utryckningar. De är även rådgivande för medlemmar som har frågor eller problem.
Mer om detta kan du läsa på hemsidan. Stellan Johansson är sammankallande och avger följande rapport.
Ytterligare ett år med förhållande lite driftstörningar med tanke på hur stor föreningen är.
Quatrostationen i Dalen är nu förnyad och Quatrostationen i Glöskär har vi tillsyn lite oftare på. I år har vi fått med 6 fastigheter i ett nytt område "Gyddan" där jourgruppen fått agera mellanhand då många frågor uppstår.

Projekt nya vattenmätare

Förnyandet av c: a 200 mätare blev ett stort arbete framförallt för ansvarig rörläggare men även för registervården då det är lätt att någon siffra hamnar fel. Efter lite justeringar har vi äntligen hamnat rätt.
Det kommer bytas vattenmätare löpande men inte så många samtidigt. Det var ju många som blev anslutna 2014–2016 därav mängden.

Avläsningsteamet

Åker runt 3 gånger under året och läser av vattenmätarna med bil. Vattenmätarna skickar ut en signal till vår bärbara dator som finns med avläsningsteamet. Bilen är uppmärkt med att den håller på med mätaravläsning och att de kommer ifrån Sörkrokens. Detta fungerar väl

Vad som fungerar mindre bra är den programvara som hanterar avläsningarna och som skall in i affärssystemet (Fort Nox). Den programvaran saknar support och styrelsen har under året sökt alternativ för att inte råka ut för driftsstörningar. Under året har vi undersökt alternativen, utsett en projektledare och beslutat oss för en ny programvara. Under första tertialet -26 kommer den nya programvaran implementeras. Som alltid vid ändring och nya programvaror så kan det uppstå vissa uppstartsproblem men vi hoppas efter många förberedelser att det kommer fungera på bästa sätt.

Hemsidan www.sorkrokens.nu

Under året har vi med extern support underhållit hemsidan efter bästa förmåga. Den är vår informationskanal till alla våra medlemmar. Där finns de flesta av föreningens rutiner och aktuell information.

E-faktura

Styrelsen önskar att så många som möjligt ansluter sig till E-faktura (instruktioner finns på hemsidan). Våra två andra alternativ fakturaleveranser är per post eller mejlfaktura. Posten har en förmåga att komma på villovägar och när det gäller mejlfakturor har vi problem med att medlemmar ändrar sina mejladresser och inte informerar oss om förändringarna. Detta medför en mängd extraarbete för föreningen som bygger på frivilligarbete till stor del. Därav att styrelsen önskar att fler medlemmar ansluter sig till E-faktura.

Överön 13 mars 2026

För styrelsen:

Hans Yngvesson
Ordförande

Christina Corneliusson
Kassör

Hans Jacobson
Sekreterare

Stellan Johansson
Ledamot

Sten-Erik Ingemarsson
Ledamot

Kent Knutsson
Suppleant

Marcus Andersson
Suppleant